

# Intelligente, sichere und effiziente Raumautomation in Bürogebäuden



The power behind **your mission**



# Mehrwert einer produktiven Arbeitsumgebung



Büros gibt es in allen Formen und Größen – sie bringen auch eine Reihe spezifischer Herausforderungen mit sich. Sie weisen oft eine Vielzahl von Gemeinschaftseingängen, offenen Arbeitsbereichen und kleineren Besprechungsräumen auf. Als komplexe und energieintensive Umgebungen benötigen Bürogebäude Räume, die es den Nutzern ermöglichen, produktiv zu arbeiten und gleichzeitig die betriebliche Effizienz zu optimieren.

Die Lösungen von Johnson Controls machen die Verwaltung einzelner Systeme durch spezialisierte Bediener überflüssig und ermöglichen es Gebäudebetreibern, ihre Gemeinkosten zu senken. Benutzerfreundliche grafische Bediengeräte ermöglichen es dem Facility Management, Alarme, Benachrichtigungen und Notfallmeldungen schnell zu interpretieren und darauf zu reagieren.

Unsere Raumautomationslösungen bieten enorme Vorteile für Bürogebäude:

- Reduzierung der Umweltbelastung
- Verbesserung des Nutzererlebnisses und der Zufriedenheit im Unternehmen
- Verbesserung der Gebäudeleistung/Kostensenkung
- Reduzierung des Aufwands der Gebäudebetreuung

Mit den integrierten Technologien und Lösungen von Johnson Controls ist es möglich, eine Verbindung zu Ressourcen, Systemen, Geräten und Diensten für die Überwachung, Analyse und Steuerung von Büros herzustellen. Es ist gleichzeitig möglich, die betriebliche Effizienz und die Produktivität des Personals im gesamten Gebäude zu steigern.

Johnson Controls kombiniert fortschrittliche Technologie mit umfangreichem Know-how bei der Integration von Klimatisierung, Beleuchtung, Energiemanagement und kompletter Gebäudemanagementsysteme, um den einzigartigen Anforderungen moderner Büros gerecht zu werden.



Wirtschaftliche und ökologische Nachhaltigkeit



Schnelle Kapitalrendite



Verbesserte Benutzerfreundlichkeit

Die richtige Lösung bietet Vorteile, die Sie messen können:

# Ein vollständiges Portfolio an Lösungen und Dienstleistungen

Johnson Controls entwickelt intelligente, energieeffiziente Lösungen, integrierte Infrastruktur und Sicherheitslösungen. Diese arbeiten nahtlos zusammen, um das Versprechen von intelligenten, sicheren und effizienten Büros einzulösen. Unser einzigartiges Spektrum an innovativen Produkten wird durch Fachwissen in den Bereichen Installation, Service und Systemintegration ergänzt.

Kunden profitieren von unserer breiten Palette an Lösungen und Produkten, wodurch wir ein starker Partner für den gesamten Lebenszyklus ihrer Gebäude und Anlagen sind. Im gewerblichen Gebäudesektor umfasst dies effiziente Arbeitsmittel, Anlagensicherheit, vorbeugenden Brandschutz, Evakuierungssysteme und den sich ständig weiterentwickelnden Bereich des Datenmanagements.

Büros müssen oft mehrere Ebenen von Kommunikations- und Sicherheitssystemen integrieren – von Feueralarmen und selektiven Benachrichtigungen bis hin zu Einbruchmeldungen und Zugangskontrolle. Durch die Integration aller Anlagenteile und Informationen können Anlagenbetreiber die Effizienz steigern, die täglichen Abläufe verbessern und Betriebskosten senken.

Unsere Vision ist es, eine sichere, komfortable und nachhaltige Welt zu gestalten. Wir liefern Technologien und Fachwissen, die unseren Kunden einen Mehrwert bieten – und das alles unter Einhaltung unserer Grundwerte:

Eigenständige und/oder ganzheitliche Systeme, die eine höhere Effizienz und Investitionsrendite bieten.

Brandschutz- und Sicherheitslösungen, die Ihren speziellen Branchenanforderungen entsprechen.

Schutz Ihrer Vermögenswerte, Ihres Eigentums und Ihres Personals



# Umfassende Lösungen

Johnson Controls ermöglicht energieeffiziente Bürogebäude und bietet fortschrittliche Klimatisierungssysteme zur Verbesserung der Nachhaltigkeit, des Energieverbrauchs und des Nutzerkomforts. Wir bieten eine außergewöhnliche Auswahl an Produkten, die mit intelligenten Steuerungen und Überwachungssystemen ausgestattet sind. Von standardisierten "Plug-and-Play"-Einheiten und -Paketen bis hin zu kompletten, kundenspezifischen Installationen, finden Sie bei uns das, was am besten zu Ihrem Gebäude passt. Büros können belebte Umgebungen sein, in denen ein hoher Schallpegel die Produktivität behindern kann. Die HVAC-Lösungen von Johnson Controls bieten einen niedrigen branchenführenden Schallpegel und erhöhen gleichzeitig den Komfort für den Nutzer durch eine zentralisierte Temperaturregelung.

## Bürogebäude-Verwaltungssystem und Metasys-Gebäudeautomationssystem

Verbessern Sie die Erfahrung der Nutzer, steigern Sie die Effizienz und senken Sie die Kosten.

- 1 Gebäudeverwaltungssystem
- 2 Metasys Unternehmensverwaltung - Datenanalyse
- 3 Überwachung der Flächen-, Raum- und Schreibtischbelegung
- 4 Anwendungen zur Anwesenheitskontrolle
- 5 Reinigungs- und Hygieneüberwachung

## Sicherheit und Schutz

Gewährleistung der Sicherheit von Personen und Vermögenswerten zu jeder Zeit.

- 6 Videoüberwachung
- 7 Feuer- und Räumungsalarm
- 8 Notbeleuchtung
- 9 Zutrittskontrollen (Türen, Tore, Aufzüge)

## HVAC

Sichern Sie Ihren Mitarbeitern Komfort mit unseren HVAC-Lösungen.

- 10 Raumregler, Sensoren, Aktoren
- 11 Dachentlüftung
- 12 Luftqualitäts- und Feuchtigkeitssteuerung
- 13 Kältemaschinen und Wärmepumpen

## Beleuchtung und Energiemanagement

Intelligenter und nachhaltiger Gebäude durch den Einsatz von Energiemanagement und -speicherung.

- 14 Anwendungen von Lichtsteuerungssystemen
- 15 Intelligenter Thermostat mit Bewegungsmelder
- 16 Sonnenschutz
- 17 Intelligente Beleuchtung
- 18 Energiespeicherung
- 19 Steuerung erneuerbarer Energien



# Intelligente Systeme

Büros benötigen intelligente Systeme, die es den Gebäudebetreibern ermöglichen, Beleuchtung, Temperatur und Sicherheit einfach und kostengünstig zu steuern und gleichzeitig den Komfort des Nutzers zu gewährleisten.

## Metasys Gebäudeautomation

Unser Metasys Gebäudeautomations-system ist die Grundlage für ein effizientes Energiemanagement in modernen Gebäuden. Metasys, das intelligente Gebäudeautomations-system, verbindet Klimatisierung, Beleuchtung, Sicherheits- und Schutzsysteme über eine zentrale Schnittstelle.

Es ermöglicht auf einer einzigen Plattform zu kommunizieren, um die von Ihnen benötigten Informationen zu liefern. Metasys versetzt Sie in die Lage, den Komfort, die Sicherheit und die Produktivität Ihrer Mitarbeiter und Gebäudenutzer zu verbessern.

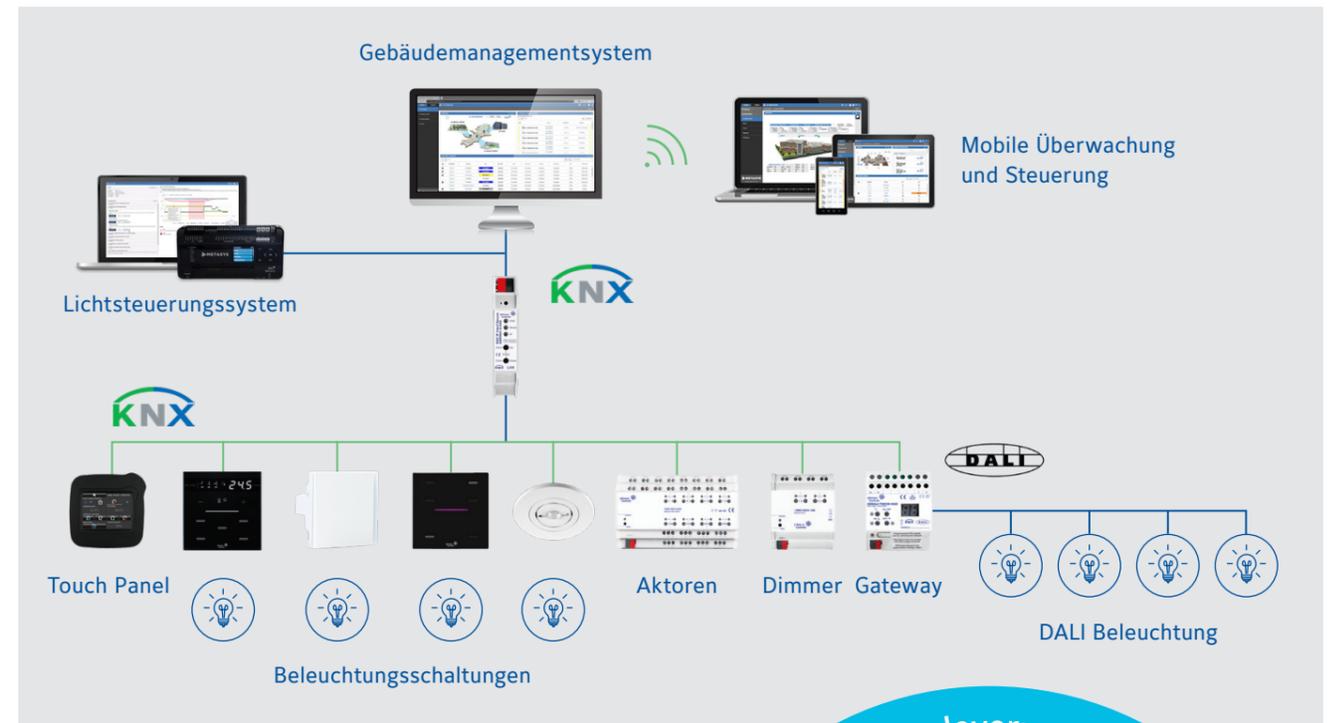
## Intelligente Lösungen

Die Lösungen von Johnson Controls nutzen intelligente Technologie, um die An- oder Abwesenheit von Personen zu erkennen und Klimaanlage, Beleuchtung und andere rauminterne Systeme zu steuern.

Das System wechselt automatisch in einen Energiesparmodus, wenn ein Raum nicht besetzt ist und schaltet alle nicht erforderlichen Systeme ab. Sobald eine Anwesenheit erkannt wird, werden die Systeme, wie Klimaanlage, Beleuchtung etc. wieder reaktiviert. Dies führt zu garantiertem Komfort und verbesserter Produktivität.



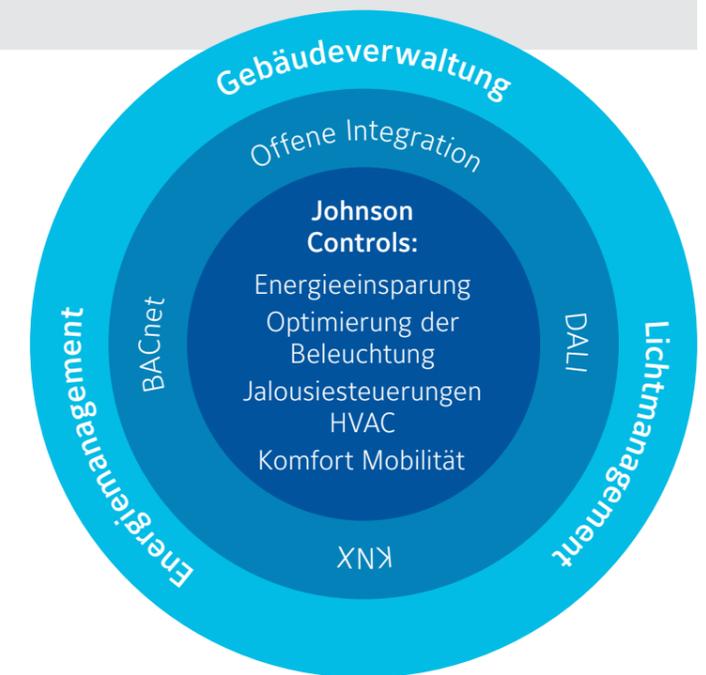
Produkte und Lösungen, die für kundenspezifische Designs entwickelt wurden. Wir verfügen über ein großes Spektrum an Materialien, Oberflächen und Symbolen zur Optimierung des Nutzererlebnisses und der Markenidentität des Unternehmens.



## Intelligente Beleuchtung

Bürogebäude erfordern flexible Beleuchtungslösungen für eine Vielzahl unterschiedlicher Umgebungen. Lobbys, Besprechungsräume und Schreibtischbereiche. Alle haben einzigartige Beleuchtungsanforderungen, die durch einfallendes natürliches Licht beeinflusst werden. Jedoch unterliegt dies täglichen Schwankungen.

Tageslichtabhängige intelligente Beleuchtung spielt daher eine große Rolle für den Gesamtkomfort des Nutzers. Von der manuellen bis hin zur belegungsabhängigen und zeitgesteuerten Lichtsteuerung bieten unsere Systeme leistungsstarke, skalierbare und vielseitige Lösungen. Diese lassen sich nahtlos in Gebäudeautomations-systeme integrieren, um einen hervorragenden Komfort zu bieten und gleichzeitig den Energieverbrauch zu reduzieren.



Alle Funktionen können entsprechend der Aktivität des Nutzers gesteuert werden:



## Über Johnson Controls

Bei Johnson Controls gestalten wir die Umgebung, in der Menschen leben, arbeiten, lernen und spielen. Von der Optimierung der Gebäudeleistung bis zur Verbesserung der Sicherheit und des Komforts – wir halten unsere Versprechen an Kunden aus industrieller Fertigung, Gesundheitswesen, öffentlichem Sektor, Bildung und vielen anderen Branchen. Mit einem globalen Team von 100.000 Experten in mehr als 150 Ländern und über 130 Jahren Innovationskraft stehen wir als Antrieb hinter der Mission unserer Kunden. Unser führendes Portfolio an Gebäudetechnik und -lösungen umfasst einige der bekanntesten Namen der Branche, wie Tyco®, TOTAL®, YORK®, Metasys®, Sabroe®, Frick®, ZETTLER® und Sensormatic®.

**Für mehr Informationen besuchen Sie unsere Webseite [www.johnsoncontrols.de](http://www.johnsoncontrols.de) oder folgen Sie uns [@johnsoncontrols](https://twitter.com/johnsoncontrols) auf Twitter.**